ДОГОВОР

АРЕНДНОГО ПОДРЯДА МЕЖДУ ПРЕДПРИЯТИЕМ

И АРЕНДНЫМ КОЛЛЕКТИВОМ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальней-

(полное наименование предприятия)

шем Предприятие, в лице директора (заместителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и арендный коллектив \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

(цеха, участка)

Арендный коллектив, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

руководствуясь действующим законодательством, Уставом предприятия и иными

нормативными актами, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предприятие поручает, а Арендный коллектив принимает на себя

заказ на производство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и передает предприятию (либо реализует по его указанию другим предприяти-

ям или гражданам).

1.2. Предприятие для обеспечения производственной деятельности зак-

репляет за Арендным коллективом помещения, оборудование и другие основные

и оборотные средства согласно акту N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являю-

щемуся обязательным приложением к договору.

1.3. За пользование закрепленным имуществом Арендный коллектив

вносит Предприятию арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. В порядке участия в платежах и расходах Предприятия Арендный

коллектив вносит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются все виды платежей и отчислений)\*

1.5. Остающийся у Арендного коллектива доход используется им са-

мостоятельно и изъятию не подлежит.

2. Обязанности сторон

Арендный коллектив обязуется:

2.1. Обеспечить выполнение заказа Предприятия в полном объеме, но-

менклатуре и заданные сроки, гарантировать качество выпускаемой продук-

ции.

2.2. Своевременно производить текущий ремонт закрепленных зданий ,

сооружений, ремонт оборудования, оснастки, инвентаря. Осуществлять капи-

тальный ремонт основных фондов (следует указать, за счет каких средств

производятся эти виды ремонта, капитальный ремонт основных фондов может

быть возложен на Предприятие).

2.3. Проводить организационно-технические мероприятия, направленные

на повышение производительности труда и снижение себестоимости выпускае-

мой продукции.

2.4. Соблюдать правила по охране труда, технике безопасности. Прово-

дить мероприятия по улучшению условий труда; обеспечить создание здоровых

и безопасных условий труда работников Арендного коллектива.

2.5. Своевременно производить с Предприятием необходимые расчеты.

2.6. Соблюдать порядок регулирования размера средств, направляемых

на оплату труда (указать, какой порядок установлен для данного Арендного

коллектива).

Предприятие обязуется:

2.7. Выдавать Арендному коллективу заказ на производство продукции

(работ, услуг), устанавливать другие плановые показатели не позднее чем

за \_\_\_\_\_\_\_ дней до начала планируемого периода: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечисляются все виды заданий и показателей)

2.8. Обеспечивать материальными, топливно-энергетическими ресурсами

и другими материалами, необходимыми для производства продукции (работ,

услуг).

2.9. Производить реконструкцию, расширение или перепрофилирование

производства за счет средств централизованных фондов Предприятия.

2.10. В этом пункте следует указать обязанности Предприятия по соци-

альному развитию и обеспечению Арендного коллектива и его членов из цент-

рeализованного фонда.

3. Права Арендного коллектива

Арендный коллектив имеет право:

3.1. Самостоятельно определять формы и системы оплаты труда, распо-

рядок рабочего дня, сменность работы, принимать решение о введении сумми-

рованного учета рабочего времени, устанавливать порядок предоставления

выходных дней без нарушения необходимой согласованности действий различ-

ных подразделений Предприятия.

3.2. Распоряжаться по своему усмотрению продукцией (работами, услу-

гами) , произведенной сверх объема, указанного в настоящем договоре.

3.3. Получать от структурных подразделений и служб Предприятия

консультативную и иную помощь, в том числе и н договорной основе.

3.4. Заключать хозяйственные договоры от имени Предприятия и откры-

вать счет в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отделении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банка г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего дого-

вора Предприятие и Арендный коллектив несут ответственность в соот-

ветствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать действующие на Предприятии нормативные документы,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

устанавливающие экономическую ответственность и порядок рассмотрения спо-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ров между Предприятием и Арендным коллективом)

5. Срок действия договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

-------------------------------------

\* Обязательные платежи и отчисления могут включаться в состав аренд-

ной платы.